

Referencia: **96-001**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **783.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: avenida de verona terol  
Planta: 3  
Población: Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: puerto



M<sup>2</sup> construidos: 130      útiles: 115  
Garajes: 1      Terraza(s): 2  
Dormitorios: 3      Orientación: sur  
Exterior/Interior: exterior      Gastos de comunidad/mes: 210

Aire acondicionado: frío/calor  
Energía calefacción: Eléctrico  
Baños: 2

---

**Descripción:**

Descubre la joya que siempre has soñado en la vibrante localidad de Platja d'Aro, en la codiciada zona del puerto. Este espectacular apartamento de 130 m<sup>2</sup> construidos es el espacio perfecto para disfrutar de la vida al máximo. Con una distribución inteligente que abarca 115 m<sup>2</sup> útiles, ofrece un ambiente acogedor y luminoso, ideal para familias o para aquellos que buscan un refugio vacacional cerca del mar. Su ubicación privilegiada te permitirá disfrutar de la brisa marina y del ambiente animado del puerto, donde cada día se convierte en una experiencia única.

El apartamento cuenta con tres amplios y confortables dormitorios, perfectos para descansar tras un día de sol y diversión. Los dos baños, modernos y bien equipados, garantizan comodidad y privacidad para todos los miembros de la familia o invitados. Además, el garaje incluido es un gran valor añadido, proporcionando la tranquilidad de tener tu vehículo a salvo y al alcance en todo momento. La planta 3 te ofrece vistas agradables y una excelente iluminación natural, creando un hogar cálido y acogedor.

Las dos terrazas son un verdadero lujo, donde podrás disfrutar de momentos inolvidables al aire libre. Imagina relajarte con un café por la mañana o disfrutar de cenas al atardecer con amigos y familiares, todo ello mientras disfrutas de la maravillosa orientación sur que garantiza luz solar durante todo el día. El edificio cuenta con un ascensor que facilita el acceso, haciendo de este apartamento un lugar accesible y cómodo para todos.

Este encantador apartamento no solo es atractivo por sus características internas, sino también por las impresionantes instalaciones comunitarias que ofrece. Sumérgete en las refrescantes aguas de la piscina comunitaria, rodeada de exuberantes zonas verdes que invitan a la tranquilidad y al esparcimiento. Con un portero presente, la seguridad y el mantenimiento del edificio están garantizados, lo que añade un nivel extra de confort y despreocupación.

Finalmente, con un sistema de calefacción individual de combustible eléctrico y aire acondicionado frío/calor, podrás disfrutar de un ambiente perfecto en cualquier época del año. Los gastos de comunidad son razonables, con una cuota mensual de 210 €, y el IBI anual de 1043 € asegura que todos los servicios estén al día. Esta es una oportunidad excepcional de adquirir un inmueble en uno de los destinos más deseados de la Costa Brava.

---