

Referencia: **36-001**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **340.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Santa Cristina D'aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17245  
Zona: golf



M<sup>2</sup> construidos: 128  
Dormitorios: 3

útiles: 107  
Baños: 2

Metros de parcela: 580

---

**Descripción:**

Bonita y reformada casa unifamiliar e independiente en la urbanización Golf Costa Brava. La casa tiene dos plantas. En la primera tenemos un bonito comedor y sala de estar con suelo de parquet, cocina independiente, 2 habitaciones realmente dobles con armarios y un baño completo. En la torre superior encontramos una bonita suite muy luminosa con grandes ventanas, vestidor y un elegante baño con sus espacios bien diferenciados. La parcela tiene dos accesos, el principal tiene junto a la entrada una plaza de parking para dos vehículos.

La casa se encuentra en un óptimo estado de conservación, con calefacción, A/A y dispone de carpintería en madera y cristales con rotura de puente térmico. En la zona exterior tenemos una piscina practicable pero cabe la opción de construir una piscina de obra. La propiedad nos ofrece la posibilidad de cerrar un porche exterior y ganar así mas superficie habitable. También hallamos una área ideal para colocar una barbacoa y disfrutar de cenas en las noches de verano. Esta propiedad dispone de licencia de alquiler turístico la cual le hace factible para su rentabilidad en caso de inversión.

La casa esta situada en la tranquila y prestigiosa urbanización Golf Costa Brava en Santa Cristina de Aro, desde la cual se puede acceder a pie a la Casa Club y disfrutar del deporte del Golf. También mediante un paseo llegamos al pueblo de Santa Cristina donde encontraremos todos los servicios necesarios.

Es una zona conocida por las muchas opciones para los amantes del senderismo y la bicicleta, también para los apasionados del mar y de las bonitas playas de la Costa Brava. A media hora tenemos la bonita ciudad de Girona y a una hora Barcelona ambas ciudades con sus respectivos aeropuertos.

Es la oportunidad para gozar de sus vacaciones rodeado de naturaleza y con un precio inmejorable. No dude en visitarla!

---