

Referencia: **204-001**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **420.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Del Cavall Bernat

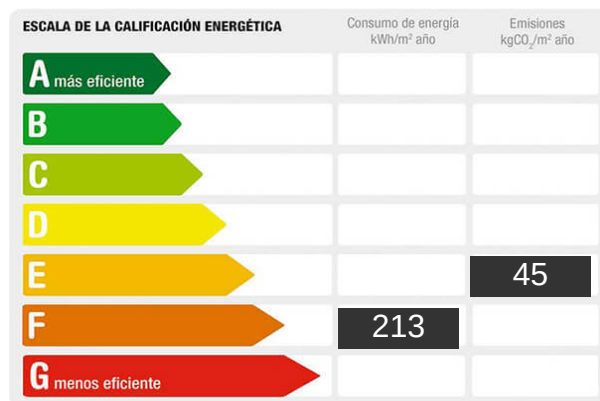
Planta: 1

Población: Platja d'Aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17250

Zona: cavall bernat



M² construidos: 123	útiles: 90	Aire acondicionado: split
Terraza(s): 2	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3
Orientación: sureste	Baños: 2	Antigüedad: 1996
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 40

Descripción:

Se presenta este magnífico triplex que combina comodidad y estilo en un entorno privilegiado, en la zona del Cavall Bernat de Platja D´aro.

Este inmueble ofrece un espacio ideal para disfrutar del estilo de vida mediterránea.

Su ubicación atractiva nos permite estar a pocos minutos de la gran playa y también acceder fácilmente a una amplia oferta de servicios, restaurantes y actividades recreativas, convirtiéndolo en el lugar perfecto para vivir o veranear.

La vivienda cuenta con tres acogedores dormitorios, uno de ellos Suite. Todos ellos, en excelentes condiciones con armarios empotrados cada uno.

Dos baños completos y un aseo de cortesía en la planta principal.

Un salón-comedor con salida directa a una terraza amplia, cubierta si se quiere con un toldo en perfecto estado, para compartir grandes veladas con amigos o familia y ofreciéndonos vistas al pueblo.

La cocina independiente , totalmente equipada, se convierte en el corazón del hogar.

En la última planta nos encontramos con una terraza solarium, perfecta para relajarse al aire libre, tomar el sol o disfrutar de un buen atardecer.

Desde aquí, vamos a una buhardilla pudiéndole dar el uso que queramos (zona de descanso, biblioteca, trastero, despacho...)

La distribución del espacio es funcional y luminosa, con una orientación sureste que permite disfrutar de abundante luz natural prácticamente todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

Entre las comodidades que ofrece este triplex, se encuentran la calefacción central de gas natural, aire acondicionado en todas las habitaciones llegando a tener uno en la buhardilla también, que asegura una temperatura agradable en verano. Mosquiteras en sus ventanas y doble acristalamiento.

Todo el suelo siendo parquet , dándole a todos sus espacios calidez y bienestar.

Esta propiedad se presenta como una excelente inversión en una de las zonas más solicitadas de la Costa Brava. Su estado impecable, junto con la posibilidad de adquirirlo amueblado

Opción a parking si se desea.

NO LO DUDES Y VEN A VISTARLO
