

Referencia:

200-01

Tipo inmueble:

Apartamento

Operación:

Venta

Precio:

475.000 €

Estado:

Reformado



Dirección:

pau casals

Planta:

Baja

Población:

Santa Cristina D´aro

Provincia:

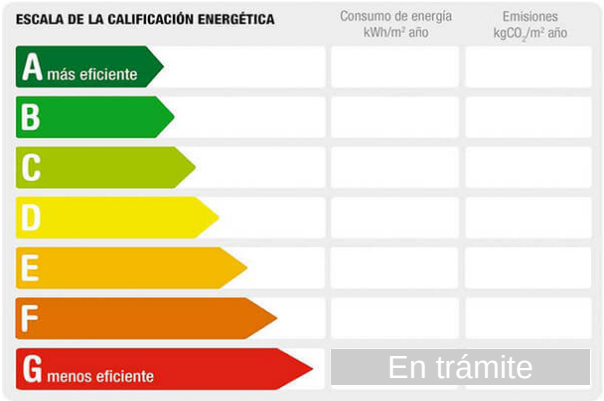
Girona

Cod. postal:

17246

Zona:

CENTRE



M² construidos:

182

útiles:

167

Garajes:

1

M² terraza:

58

Terraza(s):

1

Dormitorios:

2

Baños:

2

Exterior/Interior:

exterior

Armarios:

2

Descripción:

Magnífico dúplex de diseño contemporáneo, concebido para disfrutar de espacios amplios, luminosos y de una espectacular zona exterior privada.

La vivienda cuenta con una superficie útil de 182,56 m², distribuida entre la planta principal y un altillo de 31,07 m². Dispone de 2 dormitorios, 2 baños y una amplia zona de día con salón-comedor y cocina abierta, creando un espacio moderno, diáfano y funcional.

Uno de sus grandes atractivos es su terraza privada de 63,83 m², un espacio excepcional para disfrutar del clima de la Costa Brava, equipado con piscina privada de 2 x 4 metros y con espacio suficiente para crear diferentes ambientes de comedor, solárium y zona de descanso.

La propiedad dispone además de parking box privado de 18,47 m², integrado en la vivienda.

En cuanto a calidades, incorpora parquet, carpintería exterior de aluminio antracita con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, persianas automáticas, puertas interiores lacadas en blanco, climatización por conductos mediante bomba de calor y producción de agua caliente mediante aerotermia individual.

Una vivienda singular que combina diseño, privacidad, eficiencia energética y amplios espacios exteriores, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una propiedad de alto nivel en Santa Cristina d'Aro, en pleno corazón de la Costa Brava.

Características principales: 182,56 m² útiles · 2 dormitorios · 2 baños · 63,83 m² de terraza privada · piscina privada 2 4 m · parking box de 18,47 m² · climatización por conductos · aerotermia · ascensor.

Obra en fase de ejecución!!
