Vip Home

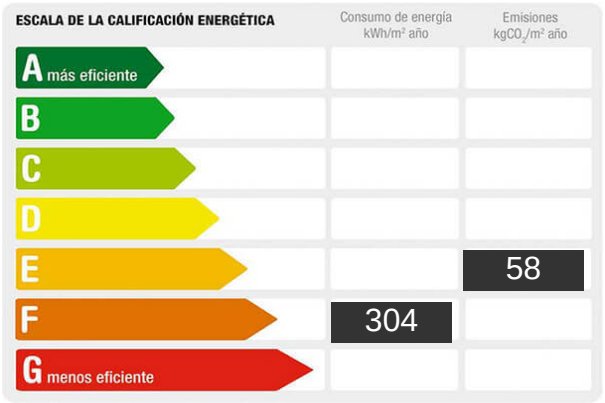
C/ Joan Miro, 16
Santa Cristina D´aro

Teléfono: 872072299
e-mail: info@viphomedaro.com

Referencia:	**195-001**
Tipo inmueble:	Chalet Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**520.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	moli den roca
Población:	Santa Cristina D´aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17246
Zona:	Urb Roca de Malvet



M² construidos:	200	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	820
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**Energía calefacción:**	gas natural
Dormitorios:	5	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

En la urbanización Roca de Malvet, en Santa Cristina D´aro, se encuentra este bonito chalet unifamiliar que redefine el concepto de hogar. Con una generosa superficie construida de 200 m² y una parcela de 820 m², esta propiedad ofrece un espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno natural. La orientación sureste garantiza una luminosidad durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

El chalet cuenta con cinco amplios y confortables dormitorios, 4 dobles y uno individual. Además, dispone de dos baños. La cocina independiente, reformada y funcional.

Uno de los puntos más destacados de esta propiedad es su piscina privada. El jardín que rodea la casa no solo proporciona un espacio verde donde los niños pueden jugar, sino que también crea un ambiente idóneo para realizar reuniones familiares y sociales al aire libre. La existencia de un trastero y un garaje añade un valor añadido, proporcionando almacenamiento y estacionamiento.

La calefacción individual y el aire acondicionado frío/calor garantizan un confort óptimo durante todo el año, adaptándose a las diferentes estaciones. La eficiencia energética es otro aspecto destacado, ya que tanto la calefacción como el agua caliente funcionan a través de gas natural, asegurando un consumo eficiente y sostenible.

Por último, la cuota del IBI de 600€ y 200 de basuras, refleja una inversión razonable en una propiedad que ofrece un estilo de vida de calidad en una de las zonas más deseadas de la Costa Brava. Este chalet en Roca de Malvet no solo es un lugar para vivir, sino un auténtico refugio donde cada día puede ser disfrutado al máximo.