Vip Home

C/ Joan Miro, 16
Santa Cristina D´aro

Teléfono: 872072299
e-mail: info@viphomedaro.com

Referencia:	**189-001**
Tipo inmueble:	Masía
Operación:	Venta
Precio:	**900.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	avenida de Fanals
Población:	Platja d´Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	Fanals

M² construidos:	251	**útiles:**	142	**Metros de parcela:**	711
Energía calefacción:	gasoil	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	este
Baños:	3	**Antigüedad:**	1901	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

OPORTUNIDAD EN VENTA
En la inmejorable zona de Fanals en Platja d´Aro, se presenta una exclusiva Masía que combina el encanto de la arquitectura tradicional con el confort moderno.
Este inmueble cuenta con una generosa superficie construida de 251 m² y 142 m² útiles, perfectamente distribuidos para ofrecer un ambiente acogedor y funcional.
La propiedad esta construida sobre una amplia parcela de 711 m², en una de las zonas más exclusivas, traqnuilas y cercanas al pueblo de Playa de Aro, ideal para aquellos que valoran la tranquilidad y la naturaleza.

La Masía dispone de tres luminosos dormitorios , proporcionando un espacio perfecto para la familia o para recibir invitados.

Además, cuenta con tres baños equipados.
La cocina totalmente equipada conun horno antiguo y una chimenea espectacular que mantiene el encanto de la autentica Masia catalana.

El estado impecable del inmueble, excelente, permite un bienestar absoluto.
Adicionalmente, la propiedad está amueblada con un estilo que respeta la esencia de la Masía, creando un ambiente armónico y acogedor.
Consta de un trastero adicional que proporciona el espacio necesario para el almacenamiento, y tiene la posibilidad y permisos para construir mas de 100 metros más.

La orientación Este de la Masía, garantiza una luminosidad y horas de sol durante el dia.
El entorno de la propiedad, esta constituido por unas pocas viviendas, zonas verdes y forestales que te permiten sentir la traquilidad y el ambiente suave sin tener que desplazarte a urbanizaciones lejanas o a las afueras de Playa de Aro.

La piscina privada de buen tamaño en el centro del jardín, es el lugar ideal para refrescarse y disfrutar de la compañía de familiares y amigos.

La calefacción central, alimentada por gasoil, calienta en pocos minutos la totalidad de la propiedad. Además sus paredes gruesas permiten mantener las temperaturas durante largos períodos.

Sin duda, esta masía en Fanals es el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables en un entorno privilegiado.

No pierdas esta oportunidad y el equipo de viphome te ayudará en todo lo necesario.