

Referencia: **182-01**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **847.000 €**
Estado: Seminuevo



Dirección: trencabraços
Población: L'Escala
Provincia: Girona
Cod. postal: 17130
Zona: Cala Montgó



M² construidos: 216 **útiles:** 190
Metros de parcela: 300 **Garajes:** 1
M² terraza: 38 **Terraza(s):** 2
Dormitorios: 3 **Orientación:** sur
Antigüedad: entre 5 y 10 años **Aseos:** 1
Armarios: 3

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual
Energía calefacción: Aerotermia
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

EXCLUSIVA. En el corazón de L´Escala, en la codiciada zona de Cala Montgó, se presenta una oportunidad única para adquirir un inmueble que combina elegancia, modernidad, confort en un entorno natural sin igual y a escasos minutos a pie de la maravillosa Cala Montgó. Este atractivo chalet, ubicado a pocos pasos de la playa, ofrece vistas panorámicas que invitan a disfrutar de cada amanecer y atardecer en la Costa Brava.

Con una superficie generosa que permite una distribución funcional y acogedora, dos puertas automáticas nos dan acceso a través de su amplio garaje donde podemos guardar hasta 4 vehículos más un quinto que podemos dejar en la rampa de acceso evitando así los problemas de aparcamiento de la zona. En la planta sótano a parte del gran garaje, encontramos una sala destinada a lavadero más una pequeña bodega. Mediante una escalera interior accedemos a la zona principal llegando al hall de entrada y donde hallamos un aseo de cortesía, una habitación suite y un gran salón comedor con una cocina abierta, equipada y una gran mesa interior ideal para compartir con amigos y 2 grandes cristalerías dan paso a una gran terraza soleada ideal para las veladas con vistas al horizonte. En la segunda planta hallamos 2 habitaciones, 1 baño, 1 zona destinada a despacho frente a un gran ventanal y una terraza ideal para disfrutar de las tardes de verano el inmueble se destaca por sus espacios luminosos y bien ventilados. Las amplias estancias están diseñadas para maximizar la comodidad.

El exterior del inmueble es igualmente impresionante. Un encantador balcón o terraza ofrece el escenario perfecto para relajarse al aire libre, disfrutar de una cocina de verano cerrada totalmente equipada con plancha, pica, barbacoa, etc... para disfrutar con amigos mientras juegan en su campo de petanca privado o simplemente contemplar la belleza del entorno. La propiedad también cuenta con una piscina Swim Spa con nado a contracorriente para uso i disfrute bien sea para relajarse con los amigos o disfrutar de una sesión de nado para los amantes del deporte. Dicha piscina dispone de una cubierta automática para cubrirla cuando su uso no sea necesario y disponer así de mas zona exterior.

Los acabados de la vivienda tanto exteriores como interiores son de alta calidad y mimados hasta el último detalle, con suelos y muros en baños realizados en microcemento, gres, aerotermia por conductos, toldos automáticos, persianas automáticas, mosquiteras, cubierta de la piscina automática, la zona de barbacoa exterior, aislamiento térmico... Este precioso chalet ha estado pensado para ofrecer la máxima comodidad. En cuanto a la eficiencia energética de la vivienda es óptima siendo posiblemente la vivienda más eficiente a nivel energético de Cala Montgó ofreciendo una categoría B.

El entorno natural que rodea a Cala Montgó es uno de sus mayores atractivos. Con calas de aguas cristalinas y senderos que serpentean a lo largo de la costa, los amantes de la naturaleza encontrarán un paraíso para practicar senderismo, buceo y otras actividades al aire libre. Además, la cercanía a pueblos pintorescos y a la rica historia cultural de la región añade un valor incalculable a esta propiedad.

Esta es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar vacacional o una inversión en un lugar donde la belleza natural y la calidad de vida se entrelazan. Este inmueble en L´Escala, en la zona de Cala Montgó, no solo representa un espacio físico, sino un estilo de vida envidiable en una de las áreas más deseadas de la Costa Brava. El equipo de Viphome le ayudará a adquirir la casa de sus sueños.
