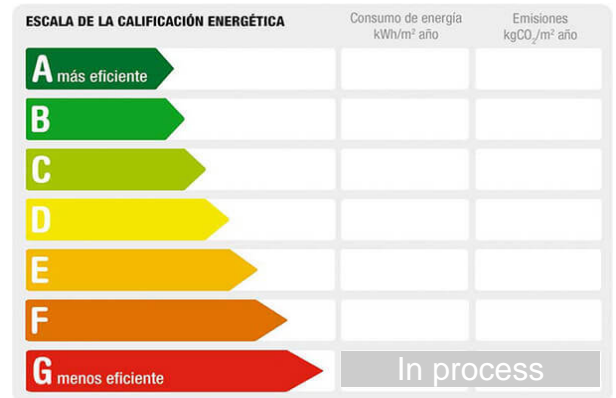


Reference: **174-001**  
Property type: Apartment  
Sale/rent: For sale  
Price: **315.000 €**  
Condition: Reformed



Address: avenida mediterránea  
Floor: 1  
Town: Platja d'Aro  
Province: Girona  
Postal code: 17250  
Zone: platja gran



**Sqm built:** 78      **Living area:** 72      **Air conditioner:** cold/hot  
**Terraces:** 1      **Heating energy:** Eléctrico      **Bedrooms:** 2  
**Orientation:** south      **Bathrooms:** 2      **Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

CON LICENCIA TURISTICA VIGENTE.

Oportunidad en venta de este magnífico apartamento reformado recientemente, situado en una de las zonas mas demandadas , a tan solo trescientos metros de la gran playa y cinco minutos caminando de las zonas comerciales.

La vivienda se destaca por su luminosidad , su excelente distribución y su potencial para vivir tanto residencia habitual como vacacional.

Consta de dos habitaciones dobles , amplias y confortables.

Tiene dos baños completos con plato de ducha ambos.

Salón-comedor acogedor y bastante luminoso con salida directa a la terraza.

Cocina totalmente equipada.

El interior de la vivienda ofrece un ambiente moderno, con acabados de calidad, listo para entrar a vivir.

La propiedad dispone de una plaza de parking en el mismo recinto y unas zonas comunitarias inmejorables con piscina, pista polideportiva, parque infantil, mesa ping-pong y zonas ajardinadas.

El hecho de disponer licencia turística activa le da a la vivienda un valor añadido que ofrece una gran rentabilidad de futuro.

No lo dudes y ponte en contacto con el equipo de VIPHOME, te ayudará en todo lo necesario.

---