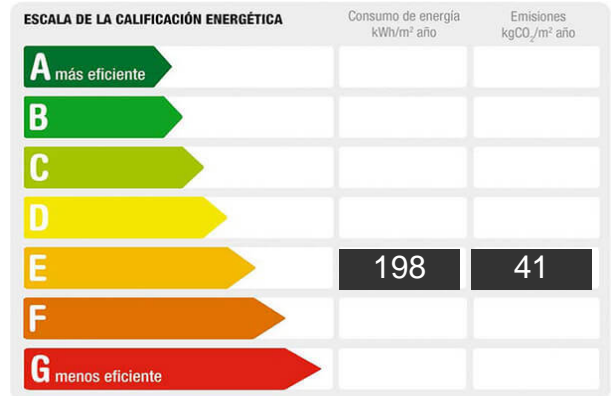


Referencia: **168-001**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **360.000 €**  
Estado: Seminuevo



Dirección: salvador espriu  
Planta: 3  
Población: Santa Cristina D'aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17246  
Zona: CENTRE



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 135	<b>útiles:</b> 130	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 24
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

---

**Descripción:**

Oportunidad en venta de este precioso Dúplex situado en el centro del pueblo de Santa Cristina d'áro , a pocos metros a pie de las zonas comerciales y gastronómicas.

La vivienda dispone de dos plantas.

La primera planta tiene dos habitaciones, una de ellas con balcón y un baño completo.

Una cocina totalmente equipada y luminosa, con vistas al exterior.

Un salón comedor , con un balcón amplio para poder disfrutar las tardes de primavera verano al exterior con vistas a la montaña.

En la planta de arriba nos encontramos una buhardilla que nos puede servir de habitación, con un baño completo , y tres trasteros.

A su vez una terraza amplia, perfecta para solarium o compartir momentos en familia y amigos.

La vivienda ofrece luz natural todo el día con vistas a la montaña.

Incluye una plaza de parking con un acceso bastante cómodo.

---