

Referencia: **157-001**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **1.100.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Carrer Mas Semi  
Población: Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: Mas Semi



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	272	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	250
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	952	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Energía calefacción:</b>	Leña/Carbón
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	3
<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

---

## Descripción:

### EN EXCLUSIVA

Esta magnífica casa independiente a cuatro vientos se ubica en Mas Semi , prestigiosa zona residencial situada a 5 minutos de Platja D´aro para disfrutar de sus playas, restaurantes y locales comerciales.

Se sitúa en un entorno único sobre una parcela de 925 metros, en una calle sin salida y rodeada por un jardín que realza su encanto mediterráneo.

Ofrece amplios y luminosos espacios exteriores e interiores todos con vista a mar, pensados para disfrutar tanto del confort cotidiano como de sus inmejorables vistas a mar que ofrece.

Casa de una sola planta, la cual su interior se organiza de una manera funcional y elegante.

Dispone de cuatro habitaciones , siendo una de ellas suite con su baño privado y vestidor.

Una cocina totalmente equipada con chimenea y un espacio independiente para utilizarlo como despensa o lavadero. Un baño completo y un salón comedor que da acceso por un gran ventanal a la zona exterior donde se encuentra el porche y la hermosa piscina desbordante de dimensiones 7x5 con impresionantes vistas al mar. La vivienda consta con un sistema de placas solares que dotan a la vivienda de gran eficiencia energética. Cabe remarcar que la casa tiene derecho de vuelo en caso que el potencial comprador quisiera levantar una planta mas.

El acceso al garaje es mediante un ascensor que conectan ambas plantas, o por el contrario también se puede acceder desde la entrada por la calle principal. En la planta inferior nos encontramos con un amplio garaje con capacidad para varios vehículos y zona de almacenaje en su interior. Consta en él un pequeño aseo de cortesía. En dicha planta existe la posibilidad de crear un estudio en caso que se desee.

Situada en un entorno privilegiado de la Costa Brava, la vivienda disfruta de una vistas incomparables que se extienden por toda la localidad de Platja D´aro.

Su posición elevada y orientación, permiten aprovechar al máximo la luz natural y la tranquilidad del entorno ofreciendo privacidad y conexión.

Desde VIPHOME , le invitamos a conocer esta maravillosa propiedad y descubrir todo su potencial.

Estaríamos encantados de ofrecer nuestra ayuda en todo lo necesario

**NO LO DUDE !**

---