

Referencia: **143-001**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **370.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: Josep Trueta
Población: Santa Cristina D'aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17246
Zona: CENTRE



M² construidos: 110
Agua caliente: centralizada
Combustible: gas natural
Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor
M² terraza: 30
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Terraza(s): 2
Orientación: sureste

Descripción:

En la encantadora localidad de Santa Cristina D´aro, se presenta una oportunidad única para adquirir una casa en pleno corazón del CENTRE. Este inmueble, con una generosa superficie de 125 m² construidos, destaca por su gran potencial y versatilidad, ideal para aquellos que buscan personalizar un hogar a su gusto. La propiedad requiere reforma.

La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, de dos baños, lo que garantiza comodidad y privacidad en el día a día. La cocina independiente es otro de los puntos fuertes de este hogar, permitiendo disfrutar de momentos gastronómicos en un ambiente acogedor y privado.

Uno de los aspectos más atractivos de esta casa es su luminosidad y conexión con el exterior. Cuenta con dos terrazas que suman un total de 30 m², ideales para disfrutar del agradable clima de la región, ya sea para relajarse al sol, organizar cenas al aire libre. La orientación sureste asegura que los espacios se beneficien de la luz natural durante gran parte del día.

El confort está garantizado gracias a la calefacción central alimentada por gas natural, así como el aire acondicionado frío/calor, que proporciona un ambiente agradable durante todo el año. Además, la vivienda incluye 2 prácticos trasteros, que permite optimizar el espacio y mantener el hogar organizado.

La proximidad a servicios, comercios y áreas recreativas convierte a este inmueble en una opción ideal para quienes buscan disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad. Sin duda, una oportunidad que no se debe dejar pasar para aquellos que desean establecerse en un entorno dinámico y acogedor.
