

Referencia: **119-001**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **395.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Platja d'Aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17250
Zona: CENTRE



M² construidos: 108 **útiles:** 90
M² terraza: 10 **Terraza(s):** 3
Dormitorios: 4 **Baños:** 2
Armarios: 2 **Gastos de comunidad/mes:** 100

Garajes: 1
Combustible: gas natural
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Descubre la oportunidad de adquirir un espectacular apartamento en la codiciada zona de Aro Gran, Platja d'Aro. Este encantador inmueble, con 108 m² construidos y 90 m² útiles, ofrece un espacio ideal para disfrutar de la vida en la Costa Brava. Con cuatro dormitorios luminosos, este apartamento es perfecto tanto para familias como para aquellos que buscan un refugio vacacional en un entorno privilegiado.

El apartamento cuenta con dos baños que garantizan la privacidad y comodidad de sus ocupantes. Además, la cocina está completamente amueblada, lista para disfrutar de agradables veladas con amigos y familiares. La distribución de los espacios es maravillosa, permitiendo una fluida convivencia y un ambiente acogedor, donde cada miembro de la familia puede disfrutar de su propio espacio.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus tres terrazas, que suman 18 m² de superficie exterior, ideales para relajarte al aire libre y disfrutar del cálido clima mediterráneo. Imagina despertar cada mañana y disfrutar de un café mientras contemplas las vistas de la zona. Además, la ubicación en la primera planta ofrece un fácil acceso y la ventaja de disfrutar de la luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor.

El apartamento se encuentra en buen estado, lo que significa que puedes mudarte de inmediato sin preocuparte por renovaciones o reparaciones. Además, cuenta con un garaje privado, lo que añade un plus de comodidad y seguridad para tu vehículo. Con calefacción individual alimentada por gas natural, podrás disfrutar de un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos del año, garantizando un hogar confortable en cualquier estación.

Por último, los gastos de comunidad son muy razonables, con una cuota mensual de tan solo 100 €, y el impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) anual es de 600 €, lo que hace que vivir aquí sea no solo placentero, sino también asequible. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este magnífico apartamento en Playa de Aro donde la calidad de vida y el confort se unen en un entorno inigualable. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para concertar una visita!
